

Eladó Iparterület, 2 000 m², 3 780 m² telek, Dunaföldvár

99 890 000 Ft (~247 866 €)



Dunaföldvári iparterület működő üzemcsarnokokkal eladó!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Kiváló logisztikai adottságokkal rendelkező, rendkívüli jövedelmet biztosító iparterületet kínálunk eladásra Dunaföldváron. Az M6-os autópálya és a dunaföldvári híd közvetlen közelében, 3.780 nm-es területen elterülő, belterületi telken két különálló, közművesített üzemcsarnok áll. A 2001-ben épült, 1.100 nm. alapterületű, ipari árammal is ellátott nagyobb méretű épületben ipari tevékenység folyik, míg a kisebb, 900 nm-es csarnok leginkább raktározási célokat szolgál. Az üzem és a hozzájuk kapcsolódó szociális helyiségek fűtéséről vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtési rendszer gondoskodik. Az iparterület mellett, 2.000 nm-es területen elterülő, 2006-ban telepített, külön helyrajzi számon telekkönyvezett akácerdő szintén megvásárolható. Mivel a fiatal erdő közvetlenül a vasúti pálya mellett helyezkedik el, a területek összevonása kiváló lehetőség kínál az új tulajdonos számára a nyersanyagok és késztermékek vasúti szállítására. Az iparterület és az erdő közvetlen szomszédságában egy közel 2.000 nm-es telken kialakított mesterséges tó is

Adatlap sorszáma:	#10817128
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Házközponti fűtés
Építés éve:	2001
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Nincs
Internet:	Nincs
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu