

# Eladó Építési telek, 1 994 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

**1 280 000 000 Ft** ( ~3 176 179 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10817424                  |
| Építés éve:       | 0                          |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Utolsó telkek egyike eladó a Mom Park közelében.**

XII. kerület kiemelt részén a MOM park szomszédságában **zöldövezeti részen, lakó és kereskedelmi**

**célú fejlesztésre alkalmas** 1994 nm-es építési telket kínálunk. A telek két utcára nyílik, összközműves. Építhető rá: irodaház, lakóingatlan (200 nm-enként 1 lakás), hotel stb..

Az ingatlan Budapest rendkívül frekvenciált helyén, a XII. Kerület hegyvidék belbudai részén helyezkedik el. Fekvéséből adódóan az ingatlan szorosan kapcsolódik Budapest lüktető üzleti vérkeringéséhez, az úgynevezett MOM business területéhez. Ezen a néhány négyzetkilométernyi területen szinte az összes nagyobb magyar és külföldi bank, valamint a hazánkban sikeresen működő cégek, cégcsoportok képviseltetik magukat. Az ingatlan közelében található a Budapest Kongresszusi központ, a MOM bevásárlóközpont, a Novotel és a Gesztenyés park. **A területileg hatályos építési feltételek kihasználása mellett, egy 2,500 nm-es lakó, iroda, kereskedelmi és bemutatóterem funkcióval rendelkező modern, minden kompromisszumot mellőző ingatlanegyüttes építhető.**

**Főbb paraméterek:**