

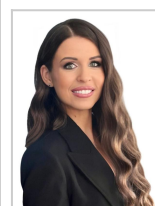
# Eladó Raktár, 196 773 m<sup>2</sup> telek, XXII. kerület

**5 312 000 000 Ft** ( ~13 181 141 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10819843                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Rossz                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

Az iparterület egyben vagy minimum 5000 nm-es részekben kerül értékesítésre.

1. Budapest déli régiójában elhelyezkedő osztatlan közös tulajdonban lévő terület 19 ha 6773 nm. Az itt található területek és felépítmények kerülnek részben értékesítésre.+ Külterületi 6.794 nm alapterületű ingatlan szintén értékesítésre kerül mely szomszédos a nagyobb területtel.

Az ingatlan saját tulajdonú ipari vágánnyal rendelkezik

A terület egy része már hasznosított.

Az ipari terület kiválóan megközelíthető az M0-ás felől vagy autópályán.

Az ingatlanon az összes közmű – vezetékes víz, szennyvíz, az ingatlanon vagy az utcában megtalálható. A víz, elektromos áram, és ipari mennyiségben rendelkezésre áll az alábbiak szerint:

-3 fázisú villamos energia 0,4 kV feszültségen, 50 Hz frekvenciával, 12000Kw elérhető,

- fűtési meleg víz,
- ipari víz,4700m3/nap lehetőség, jelenleg a víztorony nincs feltöltve
- ivóvíz,4700m3/nap