

# Eladó Rezidencia, 2 410 m<sup>2</sup>, 15 000 m<sup>2</sup> telek, 8 800 000 € ( ~3 517 096 118 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820768
<b>Szobák:</b>	18
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

## Luxuskastély Grosseto ( Olaszország, Toscana) környékén

XVI. századi kastély Toscana területén eladó!

A csodálatos kastélyt az olasz műemlékvédelmi felügyelet is jegyzi, valaha a Nagyherceg egyik rezidenciája volt.

A kastély épületének központi része 2 szintes, területe 2000 nm, itt 18 szoba és 17 fürdőszoba található, ebből 15 szoba és 15 fürdőszoba a kastély tulajdonosa által lakott, 3 szoba és 2 fürdőszoba a személyzet rendelkezésére áll.

További helyiségek: ebédlő, tágas terasz, több kisebb nappali, 2 konyha, mosókonyha, 11 hektáros exclusive park medencével (5 x 11 m), magán kápolnával, olajfákkal (4 hektár).

A kastély oldalszárnya 3 szintes:

- a földszinten 2 különbejáratú apartman van, melyek együttes területe 170 nm,
- az első emeleten egy 170 nm-es különbejáratú apartman van, melyhez 4 kétágyas szoba, 2 fürdőszoba, nappali tartozik ebédlő résszel,
- a második emeleten szintén egy 170 nm-es külön bejáratú apartman van, melyhez 4 kétágyas szoba, 4 fürdőszoba, nappali tartozik ebédlő résszel és