

# Eladó Iparterület, 25 881 m<sup>2</sup> telek, Áporka

**96 000 000 Ft** ( ~238 213 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821687                  |
| Építés éve:       | 0                          |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt   |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt   |
| Csatorna:         | Nincs szennyvízelvezetés   |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Érmelléki Zsóka

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508

ermelleki@citycartel.hu

**Ipari gazdasági terület az 51-es út mellett!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Pest megyében Áporkán, Budapesttől 30 km-re, 25881 nm-es, jól hasznosítható ipari terület eladó.

A terület a GIP2 övezethez tartozik.

Beépítési módja: szabadon álló

Legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

Építmény legnagyobb magassága: 8 méter, de ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb magasság szükséges, akkor földszintes épület esetén 3 méterrel túlléphető.

Közmű: villany, gáz, víz 100 méteren belül található.

Az M0-ás 20-25 perc alatt elérhető.

Írányár: 96 000 000 Ft