

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 675 m<sup>2</sup> telek, Paks

**20 000 000 Ft** ( ~49 628 € )



**Autentikus, tornácos parasztház eladó Pakson!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Teljes körű felújítást igénylő, autentikus hangulatú, tornácos parasztházat kínálunk eladásra az Atomváros csendes utcájában. A kisváros centrumától csupán néhány percre, 675 nm-es telken álló ház a múlt század elején épült, rendkívül masszív, száraz falai 88 nm-es lakóteret, 3 szobát zárnak közre. A hagyományos elrendezésű épületben a ház középpontjában található helyiséghez két tágas, világos szoba és konyha kapcsolódik. A lakóház hátsó traktusában elhelyezkedő, 40 nm-es istálló garázs, vagy akár újabb lakóhelyiségek kialakítására is alkalmas lehet. Az ingatlan részleges felújítása a közelmúltban megkezdődött, melynek során az elavult elektromos vezetékeket felújították, a megkopott burkolatokat feltörték, egyes válaszfalakat újra vakoltak, a víz- és szennyvíz vezetékeket az épület udvari homlokzatához vezették. A két utcára nyíló telek megközelíthetősége kiváló, első és hátsó bejárat kialakítására is lehetőséget kínál.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822716                |
| <b>Szobák:</b>           | 3                        |
| <b>Építési mód:</b>      | Vályog                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó              |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló      |
| <b>Fűtés:</b>            | Nincs                    |
| <b>Építés éve:</b>       | 1920                     |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2019                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Víz a telken             |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna a telken        |
| <b>Telefon:</b>          | Nincs                    |
| <b>Tv:</b>               | Nincs                    |
| <b>Internet:</b>         | Nincs                    |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített   |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu