

# Eladó Birtok, 130 870 m<sup>2</sup> telek, Sarud

## 599 000 000 Ft ( ~1 486 352 € )



|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822795                |
| Építés éve:       | 0                        |
| Villany:          | Vezeték a telek előtt    |
| Víz:              | Vízvezeték a telek előtt |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Csatorna az utcában      |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szeredi Pál**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu

### Hosszú távú befektetési lehetőség a Tisza tó partján

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Eladó fejlesztési terület a Tisza-tó központi részén.

A 13 hektáros fejlesztési terület a Tisza-tó partján található, Sarud település részén, termálvízvételi lehetőséggel.

Minden szükséges infrastruktúra rendelkezésre áll (elektromos áram, víz- és szennyvízvezeték, gáz, aszfaltút). A termálkút jelenleg lezárt állapotban van. Minőségét jelzi, hogy a hajdúszoboszlói ér táplálja. A kút mélysége 1000 m, hozama 1000 l/perc, vize gazdag ásványi anyag tartalmú, hőfoka 50 C. A termálvíz biztosítja a 4-évszakos működést, hogy a környezet egyedülálló ökoturisztikai attrakciói egész évben fogadhassák a látogatókat.

Az ingatlan szomszédságában lévő élményparton épül egy nagy vitorla- és yacht kikötő, a közelben található Európa második legnagyobb AQUAGLIDE vízijátszótere, a strandok, a KalandPart vízi és