

# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 307 350 000 Ft ( ~754 752 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823647              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 1872                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Az épület:** Az épület Ybl Miklós tervei alapján épült, 1872-1874 között.

Várostarténeti és városképi szempontból jelentős neoreneszánsz stílusú alkotás.

Az épületet a beruházó teljesen felújította. A felújítási munkálatok során felújításra került az épület utcai és udvari homlokzata, valamint nyílászárói, díszítései, valamint a vakolat architektúra is.

Teljesen megújult a teljes épület gépészete, elektromos vezetékei, új üveg falú lift épült.

**A lakások:** A legkorszerűbb, hőszivattyús plafon hűtés-fűtéssel, 3 rétegű antracit/műanyag nyílászárókkal, a legutolsó hőtechnikai előírásoknak megfelelő hőszigeteléssel, prémium, részben még választható burkolatokkal épültek.

A Gellért-hegyre és a városi tetőkre is panorámás, 5. emeleti exkluzív lakás amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával külön-külön rendelkező 'master bedroom'-ot, illetve két teraszt foglal magában.

The building: The building was built according to the plans of Miklós Ybl, between 1872-1874. It is a significant neo-Renaissance style work from the point