

# Kiadó Téglalakás, 122 m<sup>2</sup>, V. kerület

**4 200 €** ( ~1 695 834 Ft )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823652              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

3 szobás luxuslakás közvetlenül a József Nádor téren  
Budapest V. abszolút prémium helyen, a József Nádor térre panorámás kilátással  
kínáljuk ezt a lenyűgöző lakást.

Az elrendezés egyszerűen tökéletes. 19. századi, szépen felújított épület 2.  
emeletén összesen 122 négyzetméteren terül el egy előszoba egy hozzá tartozó  
nyitott konyhával, 3 nagy világos szoba, egy fürdőszoba és egy külön WC. A két  
nagyobb szoba a gyönyörű, felújított térre néz.

A lakás felújítása most fejeződött be. Csak a legjobb minőségű anyagokat  
használtuk. Ezek közé tartozik a kézzel készített stukkó, az intarziás masszív  
tölgy parketta, az olasz dizájnér világítások és bútorok (B&B Italia, Calligaris,  
Luceplan, Ditre Italia...), a teljesen felszerelt csúcskonyha SMEG készülékekkel, a  
Smart Home funkciók, mint az intelligens üveg, klíma, riasztó...

Üzletek, éttermek, tömegközlekedés és mélygarázs közvetlenül a küszöbön  
található. A fő sétálóövezet, a következő Vörösmarty téri metróállomás, a

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu