

# Eladó Társasház, 2 000 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 18 000 000 € ( ~7 267 859 802 Ft )



### Budapest Belvárosában Frissen Felújított, 2000 nm-es, 17 Lakásos Épület Eladó

#### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:

Budapest belvárosának szívében, a híres Andrásy út szomszédságában a VI. kerületben, frissen felújított 2000 nm-es, 17 lakásos önálló épület eladó.

Az ingatlan a város szívében helyezkedik el, mindössze egy utcányira az Andrásy úttól, amely a világhírű UNESCO Világörökség területén található.

Az épület homlokzatának minden részletét aprólékosan helyreállították, szem előtt tartva az eredeti tervezést. A gondosan kidolgozott díszítő elemektől kezdve az impozáns bejáratig az épület minden része eleganciát sugároz.

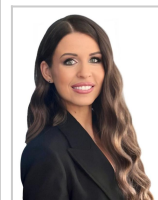
A földszint + 5 emeletes, liftes ingatlan összesen 2000 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik, 17 különálló, luxus lakosztályt alakítottak ki benne. A lakosztályok hasznos alapterülete 25-111 négyzetméter közötti, igazi okos otthonok, alacsony fenntartási költségekkel.

Az ingatlan adottságai:

- Recepció
- Lobby és bár

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824226                      |
| Szobák:           | 17                             |
| Építési mód:      | Tégla                          |
| Belső állapot:    | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot:    | Kiváló                         |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                    |
| Építés éve:       | 2022                           |
| Kilátás:          | Utcára                         |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)           |
| Víz:              | Van                            |
| Gáz:              | Vezetékes gáz                  |
| Csatorna:         | Csatorna az utcában            |
| Telefon:          | Van                            |
| Tv:               | Kábeltévé                      |
| Internet:         | Optikai                        |
| Parkolás:         | Utcán fizetős                  |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                     |
| Akadálym.:        | Részben akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu