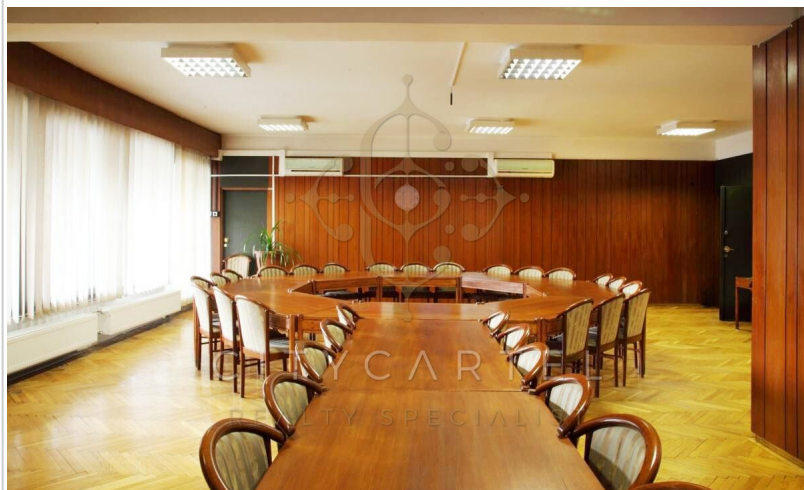


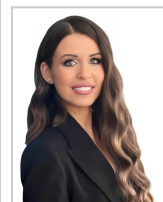
Eladó Irodaház, 4 149 m², 2 200 m² telek, XIV. kerület

2 400 000 000 Ft (~6 003 452 €)



Adatlap sorszáma:	#10824667
Szobák:	64
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1970
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest XIV. kerületében, frekvenciált, könnyen megközelíthető főútvonal mentén kínálunk eladásra egy körülbelül 4.149 nm-es, többszintes épületet.

A pince + földszint + 4 emeletes (+1 szint) épületben lift és működő páternoszter is található, amely ritka különlegesség. Ezen felül portaszolgálat, légkondicionáló rendszer és számos egyéb központi szolgáltatás biztosítja a működést.

Az épület jelenleg összesen ~64 helyiséggel rendelkezik, amelyek iroda- és konferenciaterem-funkciókat látnak el. A legkisebb irodák alapterülete 10-30 négyzetméter között mozog, míg az átlagos méretű irodák, konferenciatermek és tárgyalók 30-100 négyzetméteresek. Az épületben 4 előadóterem található, amelyek 30-60 fő befogadására alkalmasak, valamint egy nagyméretű terem is helyet kapott, amely több mint 150 fő számára biztosít kényelmes elhelyezkedést.