

# Eladó Téglalakás, 80 m<sup>2</sup>, Paks

**95 000 000 Ft** ( ~233 289 € )



**Adatlap sorszáma:** #10824683

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Luxus

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** A+

## Csend és nyugalom Paks szívében - Újépítésű Álomotthon

Paks egyik legjobb részén, újépítésű, liftes társasház legfelső emeletén kínálunk egy exkluzív, 80 nm-es, nappali + 2 hálósobás, A+ minősítésű lakást, 26 nm-es erkéllyel.

Ez a csendes, nyugodt környezetben elhelyezkedő ingatlan ideális választás mindazok számára, akik a modern élet kényelmét és a vidéki nyugalmat keresik.

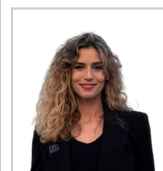
### A társasház

A ház 3 emeletes, mélygarázzsal ellátott, szintenként 4 lakás egyenként 65 nm-esek, illetve 76 nm-esek, továbbá a tetőtéren pedig két penthouse, 80-80 nm-es méretben került kialakításra.

### Miért válassza ezt a lakást?

- Modern és elegáns elrendezés: Az amerikai konyhás nappali tágas és világos, két hálósobával, egy fürdőszobával és külön WC-vel és tágas erkéllyel biztosítja a család kényelmét.
- Korszerű technológia: Hőszivattyús, mennyezet hűtés-fűtéssel és padlófűtéssel

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Frank Szabina

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu