

# Eladó Családi ház, 185 m<sup>2</sup>, 613 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 199 000 000 Ft ( ~488 679 € )



### Luxus Okos Ház Eladó Kecskemét Legkedveltebb Részén!

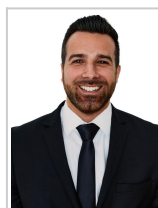
**CITYCARTEL**  
bemutatja:

Eladó egy 2023-as építésű, minimalista stílusú, 185 négyzetméteres okos ház Vacsiköz legkedveltebb, csendes részén, betonút mellett. A 620 négyzetméteres telken fekvő ingatlan csupán 3 perc autóval a városközponttól. A ház 50 négyzetméteres nappalival, három hálószobával, két fürdőszobával és egy két kocsis férőhelyes garázzsal rendelkezik. A 70 négyzetméteres teraszon beépített medence található, amely minden szobából megközelíthető. Az ingatlanban gyönyörű gardróbszoba található, amely akár kivehető is. A garázs és az udvar elektromos kapuval, térkövezett parkolóval és kamerarendszerrel van ellátva.

A ház energiahatékonyságát a 16,5 kW-os hőszivattyú és a 10,5 kW-os napelem biztosítja, a Loxone rendszer pedig lehetővé teszi az energiafelhasználás távoli irányítását telefonról vagy laptopról. Az ingatlan elektromos alumínium redőnyökkel, riasztó- és kamerarendszerrel, Rehau nyílászárókkal és szűnyoghálóval van felszerelve. Minden helyiségben klímaberendezés található, 4,7 kW és 2,7 kW teljesítménnyel, valamint 24 voltos, 64 színben állítható LED

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824805              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Luxus                  |
| Külső állapot:    | Újszerű                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Energy. tan.:     | A++                    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu