

# Eladó Téglalakás, 61 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 129 900 000 Ft ( ~318 992 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824840              |
| Szobák:           | 1 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Villanyfűtés           |
| Építés éve:       | 1822                   |
| Felújítás éve:    | 2017-18                |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Utcán fizetős          |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY bemutatja:

Budapesten, V. kerület lipótvárosi részén, presztízs értékű lokáción, a **Vörösmarty tér és a Széchenyi István tér között** 1. emeleti, 2018-ban felújított, otthonos, vintage hangulatú 1+1 szobás, jelenleg airbnb engedéllyel rendelkező berendezett lakás keresi leendő tulajdonosát.

Az 1822-23-ban épült, pár éve felújított, háromemeletes klasszicista stílusú műemléképület eredetileg Pollack Mihály tervei alapján épült kétszintesre, 1885-ben építették rá az eklektikus stílusú harmadik emeletet. A kapualja eredeti klasszicista kazettás boltozatú, romantikus udvari kúttal is rendelkezik.

A liftes ház kb 30 lakásos, amelyek bejárata a körfolyosóról nyílik.  
Az 1. emeleti lakás 61 nm, nappalija DNY-i, utcai tájolású.

#### A LAKÁS ELRENDEZÉSE

Biztonsági ajtón belépve kellemes előtér fogad minket, amelyből nyílik az önálló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu