

Eladó Téglalakás, 106 m², XIII. kerület

171 700 000 Ft (~425 242 €)



Adatlap sorszáma:	#10824973
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2026
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	A+++

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Tünde
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2519
tunde.szabo@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Új életérzés a Duna-sétány közvetlen közelében!

Kínálatunkban a 13. kerület méltán népszerű Duna part sétányának új, modern épülő lakóparkjában elérhető apartmanok: 30nm-135nm-ig: teraszos stúdiók, 1-2-3-4 hálós apartmanok és 8. emeleti panorámás penthouse-ok. Minden lakáshoz garázs és tároló is választható.

Kiváló elhelyezkedés, kedvelt környék

A 8 emeletes épület kiválóan illeszkedik a városképbe, valamint ideális közlekedési infrastruktúrával rendelkezik. Az elhelyezkedése kiváló, hiszen a Váci úti irodafolyosó szomszédságában található, így könnyedén elérhető a város központja a fontosabb üzleti negyedek.

Kényelem és környezetbarát megoldások

A lakópark 3 parkoló szinttel, tárolókkal és kerékpároknak kijelölt hellyel rendelkezik, valamint e-töltők is telepítve lesznek.

A legtöbb lakáshoz nagy méretű erkélyeket és teraszok tartoznak. A lakóterek tervezésében fő hangsúlyt kapott a szellős, modern, elegáns hangulat és a jó