

# Eladó Nyaraló, 80 m<sup>2</sup>, 536 m<sup>2</sup> telek, Vonyarcvashegy

**99 990 000 Ft** ( ~247 641 € )



**HANGULATOS NYARALÓ 300 m-re A BALATONTÓL!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A Balaton északi partján, Vonyarcvashegyen, csendes utcában eladó egy 536 nm-es telken fekvő, 1982-ben épült, 80 nm-es kétszintes, nappali+ 3 hálósobás, saját részre épített, mind műszakilag, mint esztétikailag igényesen kialakított családi nyaraló.

A kertje gondozott, óriási fenyőfák árnyékolják, az udvar térkővel lerakott. A fedett tornácon kellemes a pihenés.

A ház földszintjén: kandallós nappali, két kényelmes szoba, konyha, kádas fürdőszoba toalett.

A tetőtéri emeleten: tágas hálósoba, gardrób, mellékhelyiség.

Az egész ház, világos, barátságos, nagyon otthonos, akár teljesen berendezve költözhető!

Műszaki tulajdonságok:

Beton alap, téglafalazás.

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824986                    |
| Szobák:           | 4                            |
| Építési mód:      | Tégla                        |
| Belső állapot:    | Jó                           |
| Külső állapot:    | Jó                           |
| Fűtés:            | Cserépkályha - fa, szén      |
| Építés éve:       | 1982                         |
| Felújítás éve:    | 2010                         |
| Kilátás:          | Kertre néző                  |
| Tájolás:          | Dél                          |
| Komfort:          | Dupla komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)         |
| Víz:              | Van, saját vízórával         |
| Gáz:              | Vezetékes gáz                |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Telefon:          | Van                          |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                   |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített       |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóth Zsuzsanna**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2531

t.zsuzsa@citycartel.hu