

# Eladó Családi ház, 49 m<sup>2</sup>, 3 600 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

## 12 800 000 Ft ( ~31 701 € )



Kis ház nagy telekkel eladó Dunaföldváron!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Részlegesen felújított, kis alapterületű családi házat kínálunk eladásra Dunaföldvár külterületén. A 3.600 nm-es, gazdálkodásra is alkalmas telken álló, vegyes falazatú ingatlan az 1970-es években épült, a közelmúltban pedig részleges felújításon esett át. A ház elavult ajtóit és ablakait modern, hőszigetelt nyílászárókra cserélték, felújították a víz-és elektromos vezetékeket. A lakóhelyiségek belső falait újra vakolták, a mennyezetet gipszkartonnal, a padlót simított betonnal, illetve esztétikus járólappal burkolták. A jó statikai állapotban lévő, száraz falak 49 nm-es lakóteret zárnak közre, melyen a tágas, világos hálószobához egy kisebb méretű szoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az épület felújítása jelenleg is folyamatban van. A családi ház fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak, a vízellátás saját vízellátó rendszerrel megoldott. A gépkocsi tárolására zárt, két beállásos garázs szolgál. Az ingatlan főút mellett, jól megközelíthető helyen található.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825135                |
| <b>Szobák:</b>           | 1 + 1                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                   |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó              |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló      |
| <b>Fűtés:</b>            | Cserépkályha - fa, szén  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet               |
| <b>Komfort:</b>          | Félkomfort               |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van                      |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                   |
| <b>Telefon:</b>          | Van                      |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                |
| <b>Internet:</b>         | Nincs                    |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített   |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu