

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 976 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

## 349 900 000 Ft ( ~875 472 € )



|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825203                    |
| Szobák:           | 7                            |
| Építési mód:      | Tégla                        |
| Belső állapot:    | Felújítandó                  |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló          |
| Fűtés:            | Gázkazán                     |
| Építés éve:       | 1972                         |
| Kilátás:          | Kertre néző                  |
| Tájolás:          | Kelet                        |
| Komfort:          | Dupla komfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)         |
| Víz:              | Van, saját vízórával         |
| Gáz:              | Vezetékes gáz                |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve       |
| Telefon:          | Van                          |
| Tv:               | Kábeltévé                    |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)         |
| Parkolás:         | Telken belüli fedett beállón |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített       |

**ÁRCSÖKKENÉS!!!**

**MOST MÉG KEDVEZŐBB ÁRON! NE MARADJON LE!**

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

**KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG BUDÁN A XI. ÉS XII. KERÜLET HATÁRÁN,  
SASADON**

**Buda zöldövezeti részén**, de mégis közel a város pezsgéséhez eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező **3 szintes, kb 250 nm-es családi ház, 976 nm-es telken**, a város egyik legkedveltebb részén, remek közlekedéssel és elérhető szolgáltatásokkal!

Az **1972-ben épült, felújítandó ingatlan** nemcsak otthonnak tökéletes, hanem **számtalan hasznosítási lehetőséget rejt magában**:

4 lakásos társasház  
Cégek központ vagy irodaház  
Magánklinika, szépségközpont

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bacsa Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu