

# Eladó Irodaház, 434 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 433 000 000 Ft ( ~1 072 393 € )



Adatlap sorszáma: #10825208

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Jóvári Vivien**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

Tökéletes helyszín vállalkozása következő mérföldkövéhez - iroda, cégek központ, bemutatóterem és hozzá való raktár, tárgyaló, oktatási központ vagy üzlet egyben, kompromisszumok nélkül.

Eladásra kínálunk egy **brutto 535 nm-es, alacsony fenntartási költségű, kiváló állapotú ingatlant** Budapest XIII. kerületének egyik legkeresettebb üzleti övezetében - a Váci út és a Dózsa György út közelében.

Az ingatlan adottságai lehetővé teszik, hogy **irodaként, cégek központként, bemutatóteremként + hozzá való raktárként, tárgyalóként, oktatási központként vagy akár elegáns üzlethelyiségként** is tökéletesen funkcionáljon. Megjelenése modern, belső kialakítása praktikus, rezsiköltsége pedig meglepően kedvező.

**Miért érdemes megfontolnia?**

**tulajdoni lap szerint 400 nm, bruttó 535 nm** jól kihasználható alapterület: bemutatótér, 6 iroda, 4 tárgyaló, 2 konyha, étkező, öltözők, zuhanyzó, tárolók.