

# Eladó Téglalakás, 140 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 395 000 000 Ft ( ~978 280 € )



### Luxusélet a Budai Hegyek Ölelésében - Eladó Penthouse Törökvészen

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Eladó egy páratlan adottságokkal rendelkező, **belső kétszintes penthouse** lakás Budapest II. kerületének egyik legnívósabb részén, Törökvészen.  
A Bauhaus stílusú társasházat neves építész tervezte. Az épület 2006-ban teljes körű felújításon esett át, miközben megőrizte eredeti karakterét és hangulatát. A lakók kényelmét egy gondozott, kb. 1000 nm-es közös kert szolgálja, amely igazi zöldövezeti nyugalmat biztosít.

A lakás **négy különálló terasszal** rendelkezik, köztük egy 33 nm-es emeleti panorámaterasszal, ahonnan pazar kilátás nyílik a budai hegyekre. Két terasz motoros pergolával árnyékolható, a legnagyobb pedig jakuzzi biztosítja a maximális kikapcsolódást.

**Az alsó szinten** található a tágas nappali, étkező és egy exkluzív, olasz Complex konyha, mely extra mély Corian munkalappal és teljes beépített Miele gépparkkal felszerelt (gőzpároló, sütő, kávéfőző, mikró, edénymelegítő, borhűtő,

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825282              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés      |
| <b>Építés éve:</b>       | 2006                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu