

# Eladó Téglalakás, 151 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 249 900 000 Ft ( ~625 109 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825313
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2017
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

**Exkluzív nagypolgári lakás az Oktogonnál liftes ház felső emeletén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Exkluzív nagypolgári lakás eladó az Oktogonnál!**

Utcára néző, napfényes, legfelső emeleti és extra csendes lakás, ahová az utca zajából semmi sem szűrődik be a dupla nyílászárókon keresztül.

A társasház szép állapotú, liftes, a ház és a tető szigetelése kiváló. Ennek köszönhetően a fenntartási költség rendkívül alacsony:

**Gázdíj:** mindössze 12.000 Ft havonta

**Közös költség:** csupán 15.000 Ft

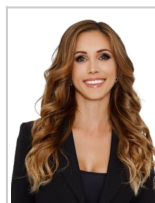
A nyári hűtésről **dupla klíma** gondoskodik. A műszaki állapot **kifogástalan:**

Teljes víz- és villanyvezeték csere megtörtént

Megbízható kazán működteti a fűtési rendszert

A társasház háromhavonta ellenőrzi a padlás és a tető állapotát - ezek mindig kifogástalan állapotban vannak

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu