

# Eladó Téglalakás, 62 m<sup>2</sup>, Eger

## 46 000 000 Ft ( ~115 066 € )



### Maklári Hóstya csendes utcáján, 2004-es építésű, 2. szinti, 3 szoba + nappalis lakás eladó garázzsal.-

- Maklári Hóstya csendes, kis forgalmú utcájában, 2004-es építésű,
- az épület rendszer A B C D épületekből áll 17 lakással
- ebben az épületben 6 lakás van mindössze
- 2. szinti, emeleti, tetőtéri, 3 szoba+ nappalis, felújított lakás eladó
- a kellemes 2 játszóteret, zöld övezeti kertből, 2 bejáraton keresztül is bejuthatunk a lépcsőházba
- tiszta, rendes, gondozott mind a lépcsőház, mind a kert is
- az udvaron csurdító hely, gyerekeknek játszó részek, hinták, mászóka,
- a lakásba lépve egy kellemes tágas előszobába lépünk,
- onnan nyílik a kellemes nappali+ konyha+ étkező melyben egy egyenes álló ablak + egy vellux ablak is található
- innen jobbra egy szoba, a másik oldalra egy folyosó nyílik, ahol külön a wc és külön a fürdő található
- a folyosó egyik végében 1 a másik végében szintén 1 szoba található
- így mindhárom szoba külön bejáratos
- a többi ablak vellux ablak külső fekete fényvédős rolóval, + belső rolóval+ szúnyoghálós is ellátva
- a konyha részben a főzőlap gázos, a sütő villany
- a fűtés cirko, kondenzációs kazánnal /vízállós Riena kazán került beépítésre/

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405113              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2004                   |
| Felújítás éve:    | 2022                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat           |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | ISDN                   |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |
| Energ. tan.:      | CC                     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu