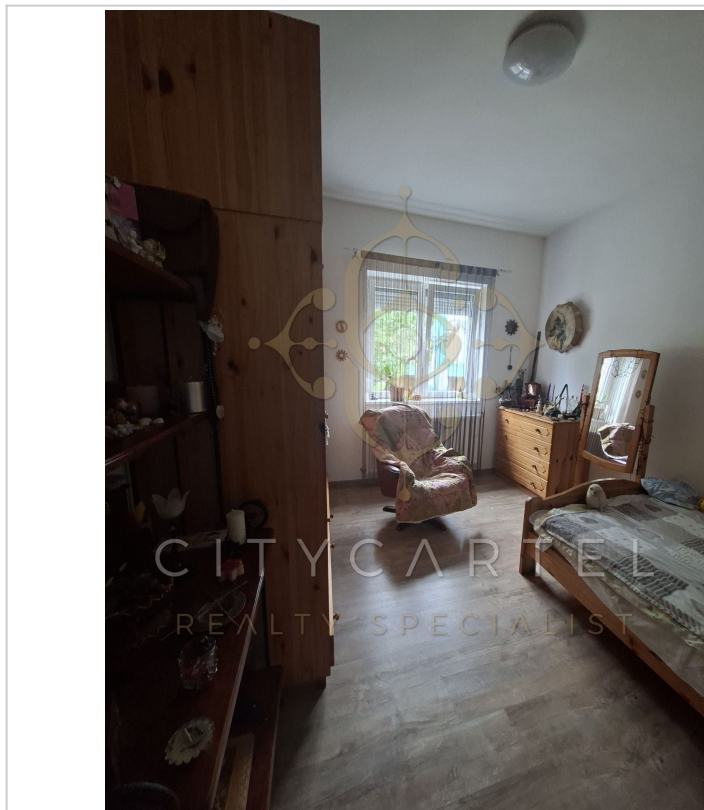


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 490 m<sup>2</sup> telek, Andornaktálya

**49 900 000 Ft** ( ~123 585 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405238                  |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                     |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 1977                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eladó Andornaktályán egy gyönyörű, felújított családi ház, amely tökéletes választás lehet új otthonának. A 120 négyzetméteres alapterülettel és 490 négyzetméteres telekkel rendelkező ingatlan ideális helyszínt biztosít a családi élethez. Az épület 1977-ben épült. 2022-ben a teljes körű felújításnak köszönhetően modern és kényelmes környezetet kínál. A felújítás során a teljes gépészet, burkolatok, nyílászárók cserélve lettek. A klíma előkészítés is megvan.

A ház szigetelése a belső falakon történt, a padlás is szigetelt.

A házban két szoba és egy félszoba található, amelyek tágasak és világosak, így kellemes légkört teremtenek.

Ezen kívül étkező, konyha, fürdőszoba WC-vel, külön WC és bidé, tágas folyosó van.

A fűtésről cirkó rendszer gondoskodik, emellett a cserépkályha is rendelkezésre áll, amely nemcsak melegít, hanem hangulatos atmoszférát is teremt. Az ingatlan falazata vegyes (tufa, tégl).

A lakóháztól független épületben van egy működő fodrász üzlet. A ház fele alatt pince van. A telken vannak még gazdasági épületek.

A garázs biztosítja az autó biztonságos tárolását, így nem kell aggódnia az