

# Eladó Családi ház, 192 m<sup>2</sup>, 810 m<sup>2</sup> telek, Eger

**139 000 000 Ft** ( ~344 913 € )



## Tetemvár csendes zöldövezeti részén elegáns családi ház eladó 139 M 20!9751413

- Egerben a Tetemvár városrész legzöldebb és legcsendesebb zsákutcájában
- 2007- es Porotherm téglá építésű 192 nm-es családi ház
- 820 nm-es arborétumszerű, csodás kerttel és gyümölcsökkel eladó
- a házon belül 1 kocsibeállós garázs és plusz egy kocsibeálló található
- a teraszok és erkélyek területe összesen 65 nm
- a ház alsó, földszinti részén egy nagy szoba található, mely jelenleg szaunát és fedett jakuzit is magában foglal
- előkészítő konyha, kamra és egy nagy fedett végig ablakos, verőfényes terasz
- az egyik oldalról földszint a másik oldalról emeleti szinten 2 különnyíló háló/ szoba található / teraszra nyíló/
- és egy nagy nappali-étkező-konyha szintén teraszra nyíló
- a nappali ékessége a fehér cserépkályha
- a nappali felett pedig egy 5,m 20 as belterű felső szint, galéria is található egy zárt és egy nyitott szobával
- az egész ház fényes, napos rengeteg ablak, szinte mindenhol,
- a körbenapozottság miatt mindig világos van,
- a panoráma csodás, szinte az egész város belátható
- a terasz nyugati fekvésű, de a fedett terület miatt nem zavaró a napsütés

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14405256              |
| Szobák:           | 5 + 1                  |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Újszerű                |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 2007                   |
| Kilátás:          | Körpanoráma            |
| Komfort:          | Luxus                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | ADSL / ADSL2           |
| Parkolás:         | Garázsban              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu