

Eladó Nyaraló, 37 m², 44 m² telek, Balatonszemes

61 900 000 Ft (~153 305 €)



Adatlap sorszáma: #17111303

Szobák: 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2023

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Nyugat

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Graszl Norbert
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877
graszl.norbert@citycartel.hu

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda panorámás, közvetlen vízparti telken épülő nyaralókat kínál eladásra Balatonszemes Üdülőterületén.

Az épülő nyaralók nagy választékban kaphatóak, egészen a 37 m²-től a 108 m²-ig, a garzontól a 4 hálósobáig. A lakások akár emelt szerkezetkész állapotban is megvásárolhatóak, betonozva, vakolt falakkal, ebben az esetben a tulajdonos tudja befejezni a burkolást és a szaniterek felszerelését.

Az épület 30 cm-es hangszigetelt téglából épül, 10 cm-es porotherm hangszigetelt téglá válaszfalakkal, külső hőszigetelése 10 cm-es, a födémek lépésálló, hangszigeteléssel ellátottak. Lapostető kerül kialakításra, részben extenzív zöldtetővel, az épület nemesvakolat burkolást kap.

A lakások alumínium-műanyag, 3 rétegű üvegezésű nyílászárókkal felszereltek, beépített alumínium redőnyvel, elektronikai kiállásokkal. A belső kialakítása I. osztályú, nagy kopásállóságú hideg- és meleg burkolattal készül, szanitterekkel szerelve, a válaszfalak két rétegben fehérre festve.

A hűtés-fűtés hőszivattyúval, fan-coil rendszerrel kerül kiépítésre, H-tarifás