

# Eladó Családi ház, 270 m<sup>2</sup>, 950 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**139 000 000 Ft** ( ~341 339 € )



## Többgenerációs családi ház eladó Balatonlellén, akár befektetésnek is!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle közkedvelt utcájában egy három szintes, téglából épült, Bramac cserépetős, 270 m<sup>2</sup> összterületű, 950 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkező családi házat!

Az ingatlan felosztása a következő:

a szuterén részben egy hálósoba, egy nappali, egy fürdőszoba WC-vel, egy külön konyha és egy téli kert található.

A földszinten egy közlekedő, két hálósoba, egy fürdőszoba WC-vel, egy külön WC, egy konyha spájzzal és egy tágas nappali van.

Az emeleten három hálósoba, két fürdőszoba WC-vel, egy előtér és egy amerikai konyhás nappali került kialakításra.

Az ingatlan részét képezi továbbá a földszinti és emeleti részhez tartozó terasz, illetve erkély, egy 12 m<sup>2</sup>-es fatároló, egy 29 m<sup>2</sup>-es kerti kiülő, egy fedett 29 m<sup>2</sup>-es autóbeálló, egy kerti kút, egy 7 m<sup>2</sup>-es tároló, valamint egy 15 m<sup>2</sup>-es szerszámos kamra is.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112001              |
| Szobák:           | 6                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1985                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Északnyugat            |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu