

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, 1 569 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 96 549 600 Ft ( ~239 120 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112113              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Kilátás:          | Parkra néző            |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi-Felsőn egy 21 lakásos társasházban lévő 62 m<sup>2</sup>-es lakást.

A társasház a Balaton parttól csupán néhány lépésre fekszik, kis lélekszámú, így a háznak és a környéknek köszönhetően nyugodt nyaralásra ad lehetőséget.

A lakás belső alapterülete 62m<sup>2</sup>, helyiségei a következők: előszoba, amerikai konyha nappali, kamra, két hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba, külön wc, valamint egy 6 m<sup>2</sup>-es terasz.

A téglalapú épület kívülről 12 cm-es szigetelést kapott, lakásokhoz tartozó nyílászárók műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel, a nyílászárók elektromos redőny előkészítéssel készülnek.

A közös helyiségek nyílászárói, valamint a bejárati ajtók alumíniumból vannak. Levegő-víz hőszivattyú rendszer alapú padlófűtéssel és klímákon keresztül hűtéssel rendelkezik, a szobákban és a nappaliban kerülnek beszerelésre az LG multi-split hűtő-fűtő klímák. A beltéri burkolatok járólappal és laminált parkettával, a teraszon pedig szintén járólappal.

A lakások riasztó előkészítéssel rendelkeznek.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**

+36 70 778-2097

szucs.gergely@citycartel.hu