

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, Siófok

**194 900 000 Ft** ( ~482 701 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112124

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 4                              |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>         | Padlófűtés                     |
| <b>Építés éve:</b>    | 2022                           |
| <b>Kilátás:</b>       | Panorámás                      |
| <b>Tájolás:</b>       | Északnyugat                    |
| <b>Komfort:</b>       | Luxus                          |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával           |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Parkolás:</b>      | Garázsban                      |
| <b>Bútorozottság:</b> | Bútorozott                     |
| <b>Akadálym.:</b>     | Akadálymentesített             |
| <b>Energ. tan.:</b>   | BB                             |

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok, ezüstparti városrészén, egy társasházi penthouse téglalakást, mely nettó 82 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> terasz tartozik hozzá.

A belső elrendezése a következő: 3 hálószoba, amerikai konyha nappali, vendég toalett, 2 fürdőszoba - wc , ezen kívül egy tároló és egy gardrób is rendelkezésre áll. Az ár tartalmazza a teljes bútort, mely lakberendező által lett elkészítve, a teraszon lévő 3 fős infrasaunát. A lakáshoz tartozik egy 76 m<sup>2</sup>-es észak-nyugati fekvésű, balatoni panorámás terasz, mely teljesen fedett és mindhárom hálószobával, valamint a nappalival is kapcsolatos.

A fűtésről és hűtésről hőszivattyúval és napkollektorokkal ellátott fan-coil rendszer gondoskodik, padlófűtéssel és fan-coil befűvőkkel, mely lakásonkénti költségelszámolású, a szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltségek kedvezően alakulnak, a nyílászárók 3 rétegű üvegezésűek. Elektromos redőnyök és pliszé szunyogháló került felszerelésre.

A társasház Siófok újhelyi városrészén található. A telek szépen parkosított, tágas, élhető nagyságú, ahol egy nagyméretű gyermek és felnőtt medence is

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szincsa Eszter**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu