

Eladó Szálloda, panzió, 1 141 m², 1 100 m² telek, Balatonlelle

780 000 000 Ft (~1 931 793 €)



Adatlap sorszáma: #17112279

Szobák:	23
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András
Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Balatonlelle üdülőövezeti központjában, A napfény strand szomszédságában, egy közel 1100 m²-es telken fekvő, jelenleg panzióként és üzlethelyiségként üzemelő fejlesztési ingatlant.

Az ingatlan nyilvántartás szerint jelenleg panzióként van nyilvántartva. Az épület fejlesztési ingatlanként kínáljuk értékesítésre, jelenlegi jogszabályok értelmében a továbbbővítés és igény szerint az újjáépítés is poció lehet a leendő tulajdonos számára.

A helyi építési szabályozás értelmében jelenleg az ingatlan VT-12 övezetben található, 70% beépíthető, 11 méteres építménymagasság megtartása mellett.

Az ingatlan összközműves, jelenleg 23 szobás panzióként üzemel.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően lehetséges.

Irodánk:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)