

# Eladó Családi ház, 94 m<sup>2</sup>, 711 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**44 900 000 Ft** ( ~110 260 € )



## Családi ház Balatonszemesen!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonszemes állandóan lakott övezetében, központi helyen, egy önálló, földszintes, téglá építésű, 94 m2 alapterületű családi házat, amihez 711 m2-es telek tartozik.

A ház az 1970-es években épült. Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is.

Csendes nyugodt környezetben található, mégis a központhoz, bevásárlási lehetőségekhez közel.

Felújítás, átalakítás után akár családi házként, vagy nyaralóként is használható.

A Balaton part is mindössze 1000 méterre van, tehát 10-15 perc kényelmes sétára.

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely napján!

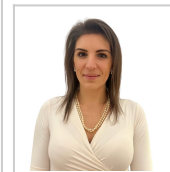
Irodáink:

8600 Siófok, Fő tér 6. (Sió Pláza -1. szint)

8640 Fonyód, Ady Endre u. 5. (Balaton Áruház földszint)

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112314              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Átlagos                |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 1970                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Szincsa Eszter

Ingatlanértékesítő

+36 20 398-0634  
szincsak.eszter@citycartel.hu