

# Eladó Téglalakás, 102 m<sup>2</sup>, Fonyód

**119 160 000 Ft** ( ~295 119 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112418

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 4                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Újszerű                         |
| <b>Fűtés:</b>         | Geotermikus hűtés-fűtés         |
| <b>Építés éve:</b>    | 2023                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Panorámás                       |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                     |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Energ. tan.:</b>   | AA+                             |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

Extra magas szintű energetikával, igényes, luxuslakások, Natura 2000 panorámával, a víztől mindössze 700 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Fonyód belvárosában, központi elhelyezkedéssel, azonnal költözhető állapotban lévő, új építésű, 11 egységes társasházban található lakásokat.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha nappali + étkező egy légtérben, három hálószoba, előszoba, közlekedő, egy zuhanyzós, egy kádas fürdőszoba Wc-vel, valamint egy erkély került benne kialakításra.

A fűtést és hűtést geotermikus hőszivattyú biztosítja, telefonról vezérelhető termosztáttal, a fűtés padló-, és mennyezetfűtéssel, a hűtés mennyezeti hűtéssel lett megoldva, elektromos alumínium redőnyökkel, kiváló minőségű burkolatokkal, szaniterekkel felszerelt.

Az épület működő napelem rendszerrel rendelkezik.

A vételár egy db zárt udvari, felszíni gépkocsi beállót illetve egy