

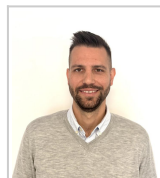
# Eladó Téglalakás, 92 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**115 500 000 Ft** ( ~286 054 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112553              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2025                   |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**

+36 70 778-2097

szucs.gergely@citycartel.hu

Fedezze fel álmai otthonát Balatonlellén, ahol a modern életstílus és a kényelmes helykínálat találkozik!

A City Cartel Igtatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központjában, néhány perc sétára a Balatontól, egy új építésű társasházban található, 3. emeleti, 92 m<sup>2</sup>-es, dupla erkélyes téglalakást.

A lakás elosztása a következő: három tágas hálószoza, amerikai konyhás nappali, kádas, zuhanyzós fürdőszoba -WC, két egyenként 12 m<sup>2</sup>-es erkély.

Az összkomfortos kialakítás lehetővé teszi, hogy minden igényt kielégítsen, míg a saját split klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a legmelegebb nyári napokon is. Az ingatlan külső, modern dizájnya tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a minőséget és az esztétikumot keresik.

Ne hagyja ki ezt a páratlan lehetőséget, hogy egy új, igényes ingatlanra leljen a Balaton partján! A lakás nyaralásra, állandó lakhatásra és kiadásra egyaránt alkalmas. Az irányár 115 500 000 Ft, ami bőséges lehetőséget kínál a befektetésre és a jövőbeli értéknövekedésre.