

# Eladó Panellakás, 33 m<sup>2</sup>, Baja

**18 900 000 Ft** ( ~46 809 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501500              |
| Szobák:           | 1                      |
| Építési mód:      | Panel                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Házközponti fűtés      |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Utcán ingyenesen       |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Baján, a Fáy András utcában, 33 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, 1-szobás, erkélyes panellakás, igény-, per-, és tehermentes állapotban megvásárolható. Az ingatlan frissen festve, kitakarítva, a homlokzati nyílászáró újramázolva, a szoba és az előtér új laminált padlóval burkolva.

A lakás kialakítása: előtér, konyha-étkező, szoba, fürdőszoba (WC-vel), és erkély. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű. A társasház földszintjén babakocsi és biciklitároló áll rendelkezésre. Az ingatlan fűtése házközponti, rezsije kedvező fenntartású. A csőhálózatot, és a lapradiátort néhány éve korszerűsítették.

A lakás ideális választás akár befektetésnek is: 1/1 tulajdon, azonnal költözhető vagy könnyen és gyorsan kiadható.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztales ügyintézés: értékebeclés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi közreműködés, energetikai tanúsítvány.

A Facebook közösségi oldalon is megtalálhatóak vagyunk: @CityCartelBaja

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu