

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 474 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**79 960 000 Ft** ( ~196 356 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100089              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2022                   |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu

## Eladó Győrzámolyon ÚJ ÉPÍTÉSŰ ház!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál, Győrzámolyon ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKER házat!

### KULCSRAKÉSZ INGATLAN!

**GYŐRZÁMOLY KÖZPONTI RÉSZÉN, CSENDES, NYUGODT**

**ZÖLDÖVEZETÉBEN TALÁLHATÓ A IKERHÁZ. AZ ÚJ ÉPÍTÉSŰ INGATLAN**

**MAGÁNÚTTAL ÉS ZÁRT KERTTEL RENDELKEZIK.**

**3 HÓNAPON BELÜL KÖLTÖZHETŐ!**

### EXTRA MŰSZAKI TARTALOM:

+ NAPELEM RENDSZERREL: 10 KW TELJESÍTMÉNNYEL

+ BVF H-MAT ELEKTROMOS PADLÓFŰTÉS RENDSZERREL

+ BEÉPÍTETT WC AJÁNDÉKBA!

- 93 m2 hasznos alapterületű, egyszintes, újépítésű, családi ház 14,96 m2-es terasszal, és 1 db gépkocsi beállóval, szinte azonnali átadással eladó!

- 112,12 m2 a teljes nettó alapterület

- Telek területe: 474 m2

- A telek széles utcafrontnak köszönhetően, az építmények egymás mellett helyezkednek el.